

Die Expertenplattform für die Zukunft der Immobilienbranche in Westösterreich

10. März 2016, Festspielhaus Bregenz

[www.immoforumwest.at](http://www.immoforumwest.at)

## Wohnraum für alle! Bezahlbare Lösungen sind gesucht.

Die Lage spitzt sich weiter zu. Seit Jahren explodieren die Kosten für Wohnraum – speziell in Westösterreich sind die Steigerungsraten enorm. Die Kostentreiber sind bekannt: Neben der knappen Ressource Bauland tragen überbordende Bauvorschriften genauso dazu bei wie das Bevölkerungswachstum und der höhere Anspruch an Wohnfläche und Komfort. Zudem beschleunigt der Flüchtlingsstrom die Suche nach preisgünstigem und nachhaltig nutzbarem Wohnraum.

Beim Immobilien Forum West 2016 gehen anerkannte Experten diesen brennenden Zukunftsfragen nach und präsentieren ihre Lösungsansätze.

Gibt es konkrete politische Maßnahmen, die derzeit in den Startlöchern stehen?

Was muss die Raumplanung zusätzlich leisten, um Boden und Wohnraum zu mobilisieren?

Über welche Instrumente verfügt die Immobilienwirtschaft, um die Kosten zu senken?

Welche Konzepte schlummern in den Schubladen von Planern und Architekten, um leistbaren Wohnraum zu ermöglichen?

Eine Veranstaltung von

**wiko prevent** | **k**  
Akzeptanz durch Kommunikation

In Partnerschaft mit



## Programm

■ 08:30 *Einlass*

■ 09:00 Begrüßung  
Dieter Bitschnau, Geschäftsführer wikipreventk

■ 09:15 Eröffnung  
Landtagspräsident Mag. Harald Sonderegger,  
Land Vorarlberg

### Themenblock I: Anforderungen an die Raumplanung

■ 09:30 **Was fehlt in der Raumordnung? Lösungsvorschläge für die günstige Baulandmobilisierung**  
Univ.-Prof. DI Dr. Arthur Kanonier,  
Raumplanungsexperte am Institut für Rechtswissenschaften der TU Wien, Fakultät für Architektur und Raumplanung

■ 10:00 **Wieviel Platz brauchen wir bis 2031? Die Wohnungsbedarfsprognose für die Region Rheintal**  
DI Christof Schremmer, Österreichisches Institut für Raumplanung (ÖIR), Wien

■ 10:30 *Kaffeepause*

■ 11:00 **Die neue OIB-Richtlinie und die Vorarlberger Bautechnikverordnung – Positive Auswirkungen auf preisgünstiges Bauen**  
DI Kornelia Rhomberg, Abteilung Raumplanung und Baurecht, Land Vorarlberg

■ 11:30 Talkrunde  
**Luxusgut Wohnen – wie schaffen wir die Trendwende?**  
- Landesstatthalter Mag. Karlheinz Rüdissler,  
Landesrat für Raumplanung, Land Vorarlberg  
- Dr. Markus Hagen, Präsident Vorarlberger Eigentümervereinigung  
- Univ.-Prof. DI Dr. Arthur Kanonier,  
Raumplanungsexperte am Institut für Rechtswissenschaften der TU Wien, Fakultät für Architektur und Raumplanung  
- Mag. Günther Ammann, Obmann der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder, Wirtschaftskammer Vorarlberg

■ 12:15 *Kulinarische Auszeit mit regionalen Spezialitäten*

### Themenblock II: Neue Konzepte sind gefragt

■ 13:30 **Let's BIM! Senkt das digitale Bauen die Kosten im Wohnbau? Wie Building Information Modeling Planung, Bau und Betrieb von Gebäuden verändert**  
DI Daniel Fügenschuh, Vorsitzender der Architekten in der Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten für Tirol und Vorarlberg

■ 14:00 **Kostengünstiger Wohnbau für alle – Modell zur nachhaltigen Gemeindeentwicklung mit sozial politischer Fundierung startet Pilotphase**  
DI Andreas Postner, Transfer Wohnraum Vorarlberg

■ 14:30 *Kaffeepause*

■ 15:00 Elevator Speech  
**Günstiger Wohnraum für alle – Ideen sind gefragt!**  
In wenigen Minuten präsentieren Architekten und Experten ihre Ideen und Konzepte für preisgünstigen Wohnraum.

■ 16:00 **Hippie-Kultur oder Wohnangebot der Zukunft? Wie die Stadt Stuttgart Baugemeinschaften fördert**  
Michael Kunert, Kontaktstelle Baugemeinschaften im Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung der Stadt Stuttgart – angefragt

■ 16:45 *Ausklang*

Moderation: Mag. Susanne Delle Karth

## Wohnraum für alle! Bezahlbare Lösungen sind gesucht.

10. März 2016, Festspielhaus Bregenz  
[www.immoforumwest.at](http://www.immoforumwest.at)

### Anmeldung

☐ Ja, ich nehme am Immobilien Forum West 2016  
„Wohnraum für alle! Bezahlbare Lösungen sind gesucht.“ teil  
und bitte um die Zusendung der Bestätigung und Rechnung in Höhe von € 250,- exkl. USt.

Leistungen: Besuch der Fachveranstaltung, Tagungsunterlagen auf USB-Stick, Mittagessen, Kaffeepausen, Ausklang

Name: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Wir bitten um Verständnis, dass eine Teilnahme ausschließlich nach Einlangen der vollen Teilnahmegebühr auf unserem Geschäftskonto möglich ist. Eine Zahlungsbestätigung wird akzeptiert. Bei Stornierung der Teilnahme bis 15 Tage vor der Veranstaltung fallen keine Gebühren an. Ab dem 14. Tag werden 50 %, ab dem 7. Tag 100 % Stornogebühr verrechnet. Ein Ersatzteilnehmer kann genannt werden. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Innsbruck.

Die Teilnahmegebühr überweisen Sie bitte auf unser Konto bei der Tiroler Sparkasse Bank AG, IBAN AT70205030000008970, BIC SPIHAT22. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.immoforumwest.at](http://www.immoforumwest.at) oder direkt beim Veranstalter. Anmeldung über das beiliegende Anmeldeformular, telefonisch oder via Fax unter den unten angeführten Nummern oder per E-Mail an [bregenz@wikopreventk.com](mailto:bregenz@wikopreventk.com). Das Immobilien Forum West ist eine Veranstaltung von der Kommunikationsberatung wikopreventk.

wikopreventk GmbH  
Anton-Schneider-Straße 12  
A-6900 Bregenz  
Tel: +43-5574-53333-0  
Fax: +43-5574-53333-9  
[bregenz@wikopreventk.com](mailto:bregenz@wikopreventk.com)

*Das Immobilien Forum West 2016 entspricht den Kriterien des Österreichischen Umweltzeichens für „Green Meetings & Green Events“. Wir empfehlen die Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln.*

