

# LM.VM.2014

Vorschlag für Leistungsmodelle + Vergütungsmodelle für Planerleistungen

Ausgewogen formulierte Definitionen der Planerleistungen sind wesentlich, als Basis für Vergaben und Verträge. Ziel dieser Arbeit war alle Fachbereiche für Planungsleistungen so kurz wie möglich, strukturiert darzustellen, dass Auftraggeber und Planer mit je einem Band die wesentlichen Aspekte der jeweiligen Leistungen als Paket (Grundleistungen) mit einfach verständlichen Kalkulationshilfen beurteilen und bestellen können.



## Vorwort zur Gesamtausgabe

Zusammenfassung aus Motivation, Strategie der Bearbeitung, Teilnehmer der Facharbeitsgruppen und Ergebnis.



## Wettbewerbe, Vergabebetrieung

die fachliche Ausrichtung von Wettbewerben und Vergabeverfahren ist der beste Weg, passende Projektvorschläge zu bekommen. Die fachliche Definition der Aufgaben der Kriterien, eine einschätzbare Verfahrensabwicklung motiviert oft erst die „richtigen“ Planer.



## Modelle, Strukturen, Änderungen, Integration, Koordination, PBiB

Betrachtungen, die nicht in Form von Leistungsbildern oder Kalkulationshilfen dargestellt werden können. Dieser Band ist eine wesentliche Ergänzung der Einzelbände LM.VM.



## Projektsteuerung / Projektmanagement

die fachliche Aufbereitung der Entscheidungsschritte, die Organisation der Projekte, die Definition der „richtigen“ Qualität und Quantität des Kosten- und Terminmanagements als Aufgabe der Projektsteuerung.



## Allgemeine Regelungen für Planerverträge

Einzelband mit (erweiterten) Allgemeinen Regelungen, Hinweisen zur Stundensatzermittlung, etc. und mit Vorschlägen zur Behandlung häufiger Vertragsfragen.



## Begleitende Kontrolle

Controlling als Steuerungswerkzeug des Bestellers (Anforderer, Nutzer). Ein aktives 4-Augenprinzip in der Projektabwicklung verbessert die Entscheidungsfindung, wenn Projekte sich stürmisch entwickeln.



## Projektleitung

Das Leistungsbild der zentralen Auftraggeberfunktion für die Rolle des planungs- und baubegleitenden Bestellers, in 3 Ausformulierungsstufen für einfache Projekte, für mittelgroße und (optional) für sehr große Projekte.



## Planungs-, Baustellenkoordination

der (gesetzliche) Titel führt immer ein wenig in die Irre. BauKG ist die geplante und gesteuerte Disposition der Sicherheitsanforderungen für die Bauabwicklung ist, die direkte zeitnahe Anordnung zur Arbeitssicherheit für den (gesetzlich zuständigen) Auftraggeber.



## Projektentwicklung

Analysen von Projektabläufen zeigen die zentrale Bedeutung dieser Vorbereitungsphase, mit der die Bedarfsplanung, die Standortauswahl, eine Bestandsanalyse und Machbarkeitsstudien die Basis für den Projekterfolg legen.



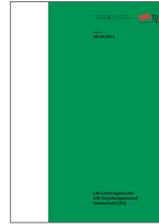
## Generalplanerleitung/GP-Management

beschreiben die zusätzlich zu allen Fachdisziplinen notwendigen (Qualitätssicherungs-) Leistungen, die ein GP-Team braucht, um die komplexen Themen besser zu lösen.



## Architektur-Konsumentenprojekte

eine Auswahl an Architektenleistungen mit Schwerpunkt auf Planung für Besteller kleinerer Projekte, die die nachhaltigen Vorteile guter und funktionaler Gestaltung und Planung wahrnehmen wollen.



## Geotechnik-Gründung

zur Ermittlung der Bodenkennwerte, zur Disposition von Gründung und Baugruben. Diese Leistungen werden zunehmend schon in der Projektentwicklung disponiert, um die Projekte besser abzusichern.



## Objektplanung-Architektur

ein durchgehend neu strukturiertes und auf den Bauherren der mittleren und größeren Projekte abgestimmtes Leistungspaket, in dem Planung und ÖBA zusammengefasst und auf die Koordination und Integration mehrerer Fachplaner erweitert wurde.



## Bauphysik, Brandschutz

ein neues Leistungsbild für thermische Bauphysik, Schallschutz, Akustik, auf die Leistungsphasen der Objektplanungen ausgerichtet. Mit diesem Leistungsbild können auch Brandschutzplanungen bearbeitet werden.



## Einrichtung-Design

Einrichtung, gestaltetes Ambiente, Lichtkonzepte, Entwurf von Sondermöbeln vervollständigen die Objektplanung-Architektur.



## Technische (Gebäude) Ausrüstung

ein Paket für alle unterschiedlichen Arten der Technischen Ausrüstung, die in modernen Objekten das Rückgrat zur Funktionalität, Nutzerzufriedenheit darstellen. Basis für die Koordination und Integration in die Objektplanungen.



## Freianlagen

sowohl für die Gestaltung befestigter Flächen, Plätze als auch für die Planung von Gärten, Parks, Spielplätzen in Kombination mit Objekten oder als eigenständige Leistung der Freianlagen (Außenanlagen).



## Ingenieurbauwerke

die Objektplanungsleistung der Bauingenieure, für Einzelbauwerke, Ver- und Entsorgungsbauten, Infrastruktur, Stütz- und Tragwerke, Tiefgaragen, etc.



## Tragwerksplanung

für alle Objektarten, auch für Ingenieurbauwerke, Leistungsbild für die Systemlösungen, die Bemessung und Konstruktion der tragenden Bauteile, in Zusammenarbeit mit Objektplaner für Architektur, Ingenieurbauwerke, Bauphysik und Technische Ausrüstung.



## Planung Brücken

ausgearbeitet von der FSV.at  
Einzel erhältlich bei [www.FSV.at](http://www.FSV.at)



## Prüfingenieur nach OIB-RL 1

ein Leistungsbild für die unabhängige Prüfung der Tragwerksplanung nach OIB-Richtlinie, ein wichtiger Beitrag zu einem durchgehenden 4-Augenprinzip zur Standsicherheit der Objekte.



## Planung Straßen

n.n. verfügbar (FSV.at)



## Planung Eisenbahn

n.n. verfügbar (FSV.at)



## Raumplanung

Gesamtdarstellung für Entwicklungspläne, überörtliche Raumplanung, örtliche Raumplanung und Verkehrssystemplanung.



## Bestandsprüfung Tunnel

ausgearbeitet von der FSV.at  
Einzel erhältlich bei [www.FSV.at](http://www.FSV.at)



## Umweltplanung

Gesamtdarstellung der Leistungen für Projektwerber und für behördenseitige UVP-Bearbeitungen.



## Bestandsprüfung Brücken

ausgearbeitet von der FSV.at  
Einzel erhältlich bei [www.FSV.at](http://www.FSV.at)



## Landschaftsplanung, Landschaftspflege

Gesamtdarstellung der unterschiedlichen Ebenen und Bearbeitungsbereiche, von Landschaftsrahmenplanung bis zum Pflege- und Entwicklungsplan.



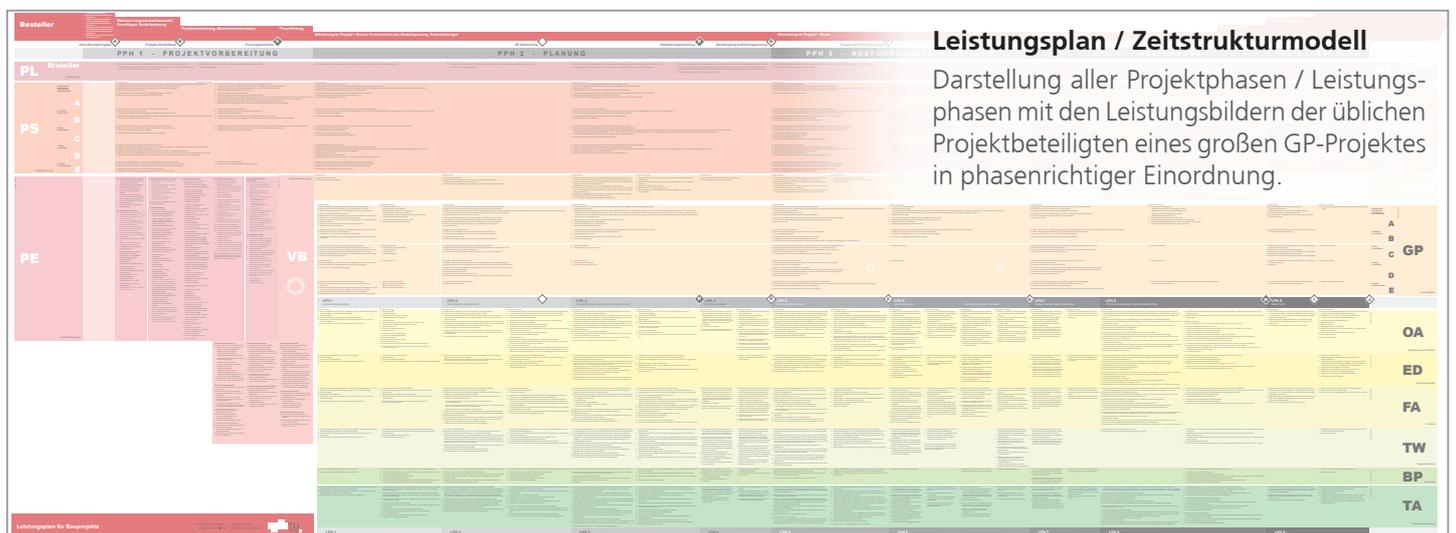
## Wasserwirtschaft

Republikation der 2010 herausgegeben Modelle zur Wasser-Ver-/Entsorgung und Wasserbau, mit denen die Struktur der LM.VM.2014 vorgezeichnet wurde.



## Vermessung

ausgearbeitet von der FSV.at  
Einzel erhältlich bei [www.FSV.at](http://www.FSV.at)



## Bestellung LM.VM.2014:

	Gesamt- ausgabe print	Einzelbände print	Gesamtausgabe eBook
LM.VM.2014 Vorwort zur Gesamtausgabe	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
LM.VM.MO Modelle, Strukturen, Phasen, ÄEV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 5,-	<input checked="" type="checkbox"/>
LM.VM.AR Allgemeine Regelungen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 2,-	<input checked="" type="checkbox"/>
LM.VM.PL Projektleitung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 3,-	<input checked="" type="checkbox"/>
LM.VM.PE Projektentwicklung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 3,-	<input checked="" type="checkbox"/>
LM.VM.VV Verfahrensbetreuung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 3,-	<input checked="" type="checkbox"/>
LM.VM.PS Projektsteuerung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 3,-	<input checked="" type="checkbox"/>
LM.VM.BK Begleitende Kontrolle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 3,-	<input checked="" type="checkbox"/>
LM.VM.BKG BauKG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 3,-	<input checked="" type="checkbox"/>
LM.VM.GP Generalplaner	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 3,-	<input checked="" type="checkbox"/>
LM.VM.AK Architekt Konsumentenprojekte	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 3,-	<input checked="" type="checkbox"/>
LM.VM.OA Objektplanung Architektur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 3,-	<input checked="" type="checkbox"/>
LM.VM.ED Einrichtung + Design	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 3,-	<input checked="" type="checkbox"/>
LM.VM.FA Freianlagen (Außenanlagen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 3,-	<input checked="" type="checkbox"/>
LM.VM.TW Tragwerksplanung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 3,-	<input checked="" type="checkbox"/>
LM.VM.PI Prüferingenieur nach OIB RL1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 3,-	<input checked="" type="checkbox"/>
LM.VM.GT Geotechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 3,-	<input checked="" type="checkbox"/>
LM.VM.BP Bauphysik, Brandschutz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 3,-	<input checked="" type="checkbox"/>
LM.VM.TA Technische (Gebäude) Ausrüstung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 3,-	<input checked="" type="checkbox"/>
LM.VM.IB Ingenieurbauwerke	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 3,-	<input checked="" type="checkbox"/>
LM.VM.PLB Planung Brücken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 3,- <sup>x)</sup>	<input type="checkbox"/>
LM.VM.S Planung Straßen n.n. verfügbar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LM.VM.E Planung Eisenbahn n.n. verfügbar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LM.VM.BPT Bestandsprüfung Tunnel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 3,- <sup>x)</sup>	<input type="checkbox"/>
LM.VM.BPB Bestandsprüfung Brücken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 3,- <sup>x)</sup>	<input type="checkbox"/>
LM.VM.WW Wasserwirtschaft	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 5,-	<input checked="" type="checkbox"/>
LM.VM.RP Raumplanung Stadtplanung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 5,-	<input checked="" type="checkbox"/>
LM.VM.UW Umweltplanung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 3,-	<input checked="" type="checkbox"/>
LM.VM.LAP Landschaftsplanung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 3,-	<input checked="" type="checkbox"/>
LM.VM.VM Vermessung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 3,- <sup>x)</sup>	<input type="checkbox"/>
LM.VM.MU Erläuterungen, Muster	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Sammelband Gesamtausgabe im Ordner ..... € 115,-

€ 60,- Einzelplatzlizenz eBook (inkl. Leistungsbilder als .doc)

FAQs frequently asked questions, die wesentlichen Begriffe zusammengefasst in einem Internet-**Fachwörterbuch** Planung + Bau

€ 10,- das eWB bieten wir mit einem der Sammelbände als Sonderlizenz für Einzelplätze für 1 Jahr an

**Leistungsplan**, Zeitstrukturmodell als Plan 90 x 210 cm  
Leistungsbild aller Projektphasen als Einsatzplan, gerollt

€ 60,-

### Kommentare, ergänzende Fachbücher zu LM.VM.2014 und zur HOAI 2013

	print	eBook
KOMM LB Architektur (HOAI 2013 + LM.VM.2014)	<input type="checkbox"/> € 45,-	<input type="checkbox"/> € 40,-
LB TWPL und Bauphysik (HOAI 2013)	<input type="checkbox"/> € 45,-	<input type="checkbox"/> € 40,-
LB Techn. Ausrüstung (HOAI 2013)	<input type="checkbox"/> € 45,-	<input type="checkbox"/> € 40,-
Trilogie (A + TWPL/BPHY + TA)		<input type="checkbox"/> € 80,-
Planen und Bauen im Bestand [PBIB]	<input type="checkbox"/> € 50,-	<input type="checkbox"/> € 45,-
vertiefte Kosten-/Terminplanung + kontrolle [vKPK+vTPK]	<input type="checkbox"/> € 50,-	<input type="checkbox"/> € 45,-
Nachhaltiges Bauen [von Büroimmobilien]	<input type="checkbox"/> € 50,-	

alles zzgl. Versandkosten

**Bestellung per Fax +43 (316) 873 67 52  
+49 (700) 0768 6657**

Besteller (Titel, Vorname, Name)	
Rechnungsempfänger / Firma	UIDNr.
Straße / Postfach	
PLZ / Ort	
Email	Tel. / Fax

▶ elektronische Bestellung  
▶ [bbw.tugraz.at/publikationen](http://bbw.tugraz.at/publikationen)  
▶ [verlag.pmttools.eu](http://verlag.pmttools.eu) ↪ LM.VM