

KURZLEHRGANG LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG III *Wien, Mondsee*



Arch+Ing Akademie News 005/11, Österreichische Post AG / Sponsoring.Post
Benachrichtigungspostamt 1040 Wien, GZ 02Z032692 S

Impressum: Medieninhaber & Herausgeber: Arch+Ing Akademie, Karlsgasse 9, 1040 Wien



IMPRESSUM

**Arch+Ing Bildungs- und
DienstleistungsgesmbH**
Karlsgasse 9, A-1040 Wien
Tel. 0810 500 830
Fax 0810 500 831
info@archingakademie.at
www.archingakademie.at

Grafik: PingPong
Druck: Berger, Horn

Arch+IngAkademie



VORWORT

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

mit dem Kurzlehrgang „Liegenschaftsbewertung“ trägt die Arch+Ing Akademie der zunehmenden Bedeutung von qualitativ hochwertigen Grundlagen für Liegenschafts- und Immobilienbewertungen und –transaktionen Rechnung.

Ziel ist es, im Rahmen dieses Lehrgangs das gesamte Spektrum der Bewertung von Liegenschaften – sowohl auf nationaler wie auch auf internationaler Ebene – kompakt und praxisorientiert darzustellen und damit die AbsolventInnen fit zu machen, dieses Geschäftsfeld für sich zu erschließen.

Als Referenten konnten wir mit Dr. Klemens Braunsch, DI (FH) Michael Reinberg und DI Werner Böhm drei Experten aus der Immobilienwirtschaft gewinnen. Höchste Qualität ist somit garantiert! Mehrere Hundert AbsolventInnen seit Einführung des Lehrgangs 2007 zeugen davon.

Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihr Leistungsangebot zu verbessern. Besuchen Sie den Lehrgang Liegenschaftsbewertung!

Ihr Hans Staudinger
Direktor



LEHRGANGSPROGRAMM

MODUL 1 BEWERTUNGSGRUNDLAGEN

Das erste Modul beginnt mit einer Einführung in das Thema und der Darstellung der vielfältigen Grundlagen für die Immobilienbewertung. Wichtige Parameter für die Bewertung sind rechtliche und betriebswirtschaftliche Grundlagen, die vom Liegenschaftsrecht bis zur bilanziellen Darstellung von Immobilienprojekten reichen. Einen besonderen Schwerpunkt bildet die Projektentwicklung als wesentlicher Wertschöpfungsprozess (Vielfalt von Dienstleistungen, Projektablauf, Projektphasen, Projektkalkulation und Projektrisiken).

MODUL 1 IM DETAIL:

- Erläuterung der Wertparameter
- Projektentwicklungsbestandteile
- Auswirkung der Projektentwicklung auf den Wert einer Liegenschaft
- Zivilrechtliche Grundlagen
- Miet- und Kaufverträge
- Grundbuch
- Superädifikat und Baurecht
- Betriebswirtschaftliche Grundlagen (Kalkulation, Projektrechnung)

MODUL 2 NATIONALE BEWERTUNG

Das zweite Modul ist der Erläuterung der österreichischen Bewertungsgrundsätze und Verfahren gewidmet. Dabei wird auf die Raumordnung und Stadtplanung, als rechtlichen Rahmen der Projektrealisierung, Bezug genommen. Die österreichischen Bewertungsverfahren werden detailliert besprochen und Erfahrungen aus der Bewertungspraxis berücksichtigt.

MODUL 2 IM DETAIL:

- Erstellung von Bewertungsgutachten
- Haftung von Sachverständigen
- Erläuterung des Verkehrswertes
- Anwendung der Bewertungsverfahren



MODUL 3 INTERNATIONALE BEWERTUNG

Das dritte Modul beginnt mit der Darstellung der internationalen Bewertungsgrundsätze, -standards und den Besonderheiten gegenüber den nationalen Verfahren. Die internationalen Bewertungsverfahren werden ebenfalls mit Praxisbeispielen dargestellt und gerechnet. Zusätzlich zum Skriptum erhalten die Teilnehmer das Liegenschaftsbewertungsgesetz, aktuelle internationale Texte, Marktberichte und Praxisbeispiele, sowie Angaben zu weiterführender Literatur.

MODUL 3 IM DETAIL:

- Internationale Bewertungsgrundsätze
- Arten internationaler Bewertungsverfahren
- Ergebnisauswirkungen (Internationale Verfahren im Vergleich zu österreichischen Verfahren)
- Aktueller Stand internationaler Bewertungsstandards
- Praxisfälle (gewerbliche Projekte berechnet nach nationalen und internationalen Verfahren)
- Fragen und Antworten aus der und für die Praxis

REFERENTEN

Dr. Klemens Braunsch

Immobilientreuhänder und Unternehmensberater, eingetragener Mediator, Geschäftsführender Gesellschafter der real estate consulting & development gmbh

DI Werner Böhm

allgemein beideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für das Immobilienwesen

DI (FH) Michael Reinberg

Immobilientreuhänder, Geschäftsführer Reinberg & Partner, allgemein beideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger



INFORMATIONEN

VERANSTALTUNGSORTE

Arch+ Ing Akademie, Karlsgasse 9, 1040 Wien
Hotel Schloss Mondsee, Schlosshof 1a, 5310 Mondsee, www.schlossmondsee.at

TERMINE (ZUR AUSWAHL)

Mondsee: Do, 8. – Sa, 10. September 2011, jeweils 10.00 – 18.00 Uhr
Wien: Do, 24. – Sa, 26. November 2011, jeweils 9.00 – 17.00 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHR (ZZGL. 20% UST.)

950,- für Anwärter sowie Kammermitglieder und deren Mitarbeiter
1.180,- für Nichtmitglieder

IHR VORTEIL

Anmeldung auf www.archingakademie.at mit **Onlinebucherbonus von 10,-** **Mehrbucherrabatt** für einen zweiten (und jeden weiteren) Teilnehmer desselben Büros **von 15%**

KONTAKT

Bitte wenden Sie sich bei Fragen an Frau Mag. Ulrike Pitzer, Tel.: **+43 (0)1 505 17 81-19**
Email: ulrike.pitzer@archingakademie.at

ANMELDUNG

Online auf www.archingakademie.at oder gerne auch per Email: web@archingakademie.at
Ein Taschenrechner mit Exponentialfunktion ist für die aktive Teilnahme am Lehrgang erforderlich.

UMFANG

Der Lehrgang umfasst 24 Unterrichtseinheiten, die sich in drei Module gliedern.

ZERTIFIKAT

Die erfolgreiche Teilnahme am Lehrgang wird durch ein Abschlusszertifikat dokumentiert.