

# Realisierungswettbewerb Am Rainenbichl in Oberammergau „Wohnen in allen Lebensphasen“

## 1. **Auslober:**

Familie von Deym, vertreten durch Florian Graf von Deym,  
Schellingstr. 59, 80799 München, Tel.: 089-28971748, Fax: 089-28971750  
E-Mail: fdeym@AmRainenbichl.de

## 2. **Wettbewerbsbetreuung:**

Architekturbüro Eberhard von Angerer, Lohensteinstraße 22, 81241 München,  
Tel. 089-561602, Fax: 089-561658, E-Mail: mail@vonangerer.de

## 3. **Wettbewerbsgegenstand:**

Gegenstand des Wettbewerbs ist der städtebauliche Entwurf einschließlich der Grünordnung für eine Wohnsiedlung und die Bauwerksplanung für einzelne Wohngebäude.

## 4. **Wettbewerbsart:**

Der Wettbewerb wird als begrenzt offener, einstufiger Realisierungswettbewerb gemäß GRW 1995 Ziffer 2.4 (2) mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren mit 30 Teilnehmern ausgelobt. Das Verfahren ist anonym.

Nach einem Auswahlverfahren werden durch Losziehung 20 Bewerber für die Teilnahme am Wettbewerb ermittelt.

Darüber hinaus lädt der Auslober 10 Büros zusätzlich zu den 20 gelosten Bewerbern zur Teilnahme (ohne Bearbeitungshonorar) ein.

## 5. **Zulassungsbereich**

Der Zulassungsbereich umfasst für Architekten die Bundesländer Bayern der Bundesrepublik Deutschland und die Bundesländer Vorarlberg und Tirol der Bundesrepublik Österreich.

Die Wettbewerbssprache ist deutsch.

# Realisierungswettbewerb Am Rainenbichl in Oberammergau „Wohnen in allen Lebensphasen“

## 6. Wettbewerbsteilnehmer

20 Bewerber werden durch Losentscheid für die Teilnahme ermittelt.  
Die Losziehung erfolgt unter Aufsicht eines Rechtsanwalts.

Folgende 10 Architekturbüros wurden vom Auslober zusätzlich zur Teilnahme geladen:

1. arc Architekten
2. Doll Georg, Bad Kohlgrub
3. ebe + ebe architekten
4. Fink + Thurnher, Bregenz
5. H2R\_Architekten, München
6. Krieger Architekten, Samerberg
7. Meck Architekten, München
8. Architekturbüro Georg Schauer, Oberammergau
9. Architekturbüro Schleich und Walther, Murnau
10. Planungsgemeinschaft Zwischenräume, München

Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die ihren Geschäftssitz in den Bundesländern Bayern der Bundesrepublik Deutschland sowie der Bundesländer Vorarlberg und Tirol der Bundesrepublik Österreich haben, wie nachfolgend beschrieben:

- Natürliche Personen müssen zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt gemäß in der an ihrem Wohnsitz oder am Ort ihrer Niederlassung geltenden Rechtsvorschriften befugt sein. Ist die Berufsbezeichnung am Wohnsitz oder Ort der Niederlassung des/der Teilnehmer(in)s gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachliche Anforderungen als Architekt, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 85/384 EWG (Architektenrichtlinien) gewährleistet ist.
- Juristische Personen sind teilnahmeberechtigt, sofern deren satzungsmäßiger Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist, die der Wettbewerbsaufgabe entsprechen. Der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person und der verantwortliche Verfasser der Wettbewerbsaufgabe muss (müssen) die an die natürliche(n) Person(en) gestellten Anforderungen erfüllen.

Arbeitsgemeinschaften, bei denen jedes Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden, haben in ihrer Verfassererklärung eine(n) bevollmächtigte(n) Vertreter(in) zu benennen.

Die Voraussetzungen für die Teilnahmeberechtigung müssen zum Zeitpunkt der Auslobung, d.h. am Tag der Auslobung (25.01.2007), Veröffentlichung in der Presse, erfüllt sein.

# Realisierungswettbewerb Am Rainenbichl in Oberammergau „Wohnen in allen Lebensphasen“

## 7. Bewerbungs- und Auswahlverfahren

Ein Auswahlgremium wird für den Wettbewerb 20 Büros aus dem Feld der Bewerber auswählen. Dem Auswahlgremium gehören folgende Personen an:  
Vertreter Auslober  
Tobias de la Ossa, Architekt

Die Bewerber müssen sich eigenverantwortlich zwei unterschiedlichen Auswahltopfen zuordnen. Aus jedem Topf werden die Teilnehmer anhand der eingereichten Referenzobjekte ausgewählt. Als Voraussetzung der Teilnahme gelten folgende Kriterien:

Auswahltopf A:

Büros mit Hochbauerfahrung (15 Teilnehmer)

- Das Kriterium eines Büros mit Hochbauerfahrung gilt als erfüllt, wenn Erfahrungen im Wohnungsbau ähnlicher Aufgabenstellung und vergleichbarer Größenordnung nachgewiesen werden können.

Auswahltopf B:

Junge Büros (5 Teilnehmer)

- Das Kriterium eines jungen Büros gilt als erfüllt, wenn die Architekten das Diplom nach dem 01.01.1999 absolviert haben. Die Kopie des Diplomzeugnisses ist beizulegen. Von den jungen Büros muss ein Nachweis über zwei auch kleinere Bauvorhaben mit hoher Qualität nachgewiesen werden.

Übersteigt die Zahl der qualifizierten Bewerber die beabsichtigte Teilnehmerzahl, entscheidet das Los. Nicht ausgewählte Bewerber erhalten keine Absage.

Die Bewerbung muß folgende Angaben/Unterlagen in deutscher Sprache beinhalten:

1. Ausgefülltes Bewerbungsformular (erhältlich als download unter [www.vonangerer.de](http://www.vonangerer.de).)
2. Nachweis der Teilnahmeberechtigung
3. Zwei beschriftete DIN A4 Seiten (Büroname, Projekt) mit der Abbildung aussagekräftiger Projekte

Pro Bewerber bzw. Arbeitsgemeinschaft ist nur eine Bewerbung zulässig. Eingereichte Unterlagen werden nicht zurückgeschickt. Der Bewerber ist selbst für die Vollständigkeit verantwortlich. Unvollständige Bewerbungen werden nicht berücksichtigt.

Bewerbungen unter dem *Stichwort* „Realisierungswettbewerb Am Rainenbichl“ müssen bis zum 06.02.2007, 14.00 Uhr beim Auslober eingegangen sein.

# Realisierungswettbewerb Am Rainenbichl in Oberammergau „Wohnen in allen Lebensphasen“

## 8. Termine:

Bewerbungsende:	06.02.2007
Ausgabe der Unterlagen:	12.02.2007
Kolloquium:	12.03.2007
Abgabe der Pläne:	24.04.2007
Abgabe Modell:	02.05.2007
Preisgericht:	15./16.05.2007

## 9. Fachpreisrichter

1. Doris Grabner, Landschaftsarchitektin
2. Prof. Manfred Kovatsch, Architekt
3. Prof. Herbert Meyer-Sternberg, Architekt
4. Karin Sandeck, Architektin, Oberste Baubehörde München
5. Christoph Schreyer, Architekt, Landratsamt Garmisch-Partenkirchen

## 10. Wettbewerbssumme (Preise und Ankäufe)

Preise und Ankäufe:

1. Preis	€	15.000,00
2. Preis	€	10.000,00
3. Preis	€	6.500,00
4. Preis	€	4.500,00
3 Ankäufe je € 3.000,00	€	<u>9.000,00</u>
Summe	€	45.000,00
zuzüglich gesetzl. MWSt von 19 %	€	<u>8.550,00</u>
Gesamt brutto	€	53.550,00

Sofern mit Preisen bzw. Ankäufen ausgezeichnete Wettbewerbsteilnehmer Mehrwertsteuer abführen, wird diese ihnen anteilig zusätzlich vergütet.

Das Preisgericht ist berechtigt, die Gesamtsumme durch einstimmigen Beschluß anders zu verteilen und auch Sonderpreise (siehe 4.2 Abs. 2 GRW) zu vergeben.

# Realisierungswettbewerb Am Rainenbichl in Oberammergau „Wohnen in allen Lebensphasen“

## 11. Weitere Beauftragung

Der Auslober wird, wenn die Aufgabe realisiert wird, unter Würdigung der Empfehlungen des Preisgerichts einem oder mehreren Preisträgern die für die Umsetzung des Wettbewerbsentwurfs notwendigen weiteren Planungsleistungen übertragen. Dies sind die Architektenleistungen für die städtebauliche Planung gem. § 40 HOAI, Leistungsphasen 2 – 5, für die Grünordnung gem. § 46 HOAI, Leistungsphasen 2 – 5, und für die Objektplanung gemäß HOAI § 15 Abs. 1, mindestens die Leistungsphasen 2 - 5.